

Bestyrelsens beretning for året 2023-2024

Generalforsamlingen 7/4-2023

Vi blev guidet fint igennem af vores dirigent Poul Jørgensen, og dagsordenen indeholdt ingen overraskelser, så den forløb gnidningsfrit, med godkendelse af regnskab og budget, samt at få valgt/genvalgt en arbejdsdygtig bestyrelse.

Så der blev derfor lagt skinnerne til en fredsommelig periode her i sommerlandet, med en stabil og effektiv bestyrelse og mange gode planer for årets arbejde.

Et af de emner, der blev besluttet på generalforsamlingen, var indkøb og opsætning af en hjertestarter, og derudover blev der luftet forskellige ideer om at bekæmpe Japansk Pileurt samt på sigt at nedbringe foreningens formue.

Bestyrelsen lovede desuden at udbygge samarbejdet med nabogrundejerforeningerne omkring veje og grøfter, at fortsat arbejde for at få fjernet ulovlige hegn, samt at arbejde for 100% medlemskab af foreningen.

Så fremtiden tegnede lys, og alt så godt ud. Men så.....

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14

Allerede to dage efter generalforsamlingen fik formanden tilsendt et digert værk fra kommunen om forslag til kommuneplantillæg nr. 14. Kort fortalt går forslaget ud på at begrænse muligheden for at bygge store sommerhuse beregnet til udlejning. Dette vil i praksis betyde, at fremtidige

grundstørrelser skal være minimum 2000 m², og fremtidige sommerhuse må ikke være større end 200 m².

Bestyrelsen startede derfor sæsonen med et ekstraordinært møde, hvorefter et positivt høringssvar blev afsendt til kommunen, sammen med en opfordring til at kommuneplanen skulle understøtte det generelle krav om bidragspligt til vedligeholdelse af områdets stier og veje.

Strandrensning

De seneste år var bestyrelsen været initiativtager til en fælles tur på stranden med det formål at indsamle henkastet og ilanddrevet affald, men da de seneste års høst lykkeligvis har været yderst beskeden, har vi besluttet i stedet at opfordre alle til at opsamle stort og småt, hver gang man er på strandtur. Det giver jo ingen mening, når de udleverede plasticsække udgjorde en større mængde affald end det indsamlede...

Grøfterne

Det kan vist ikke komme som nogen overraskelse, at grøftesituationen har været et stort emne i det forløbne år. Egentlig startede det rimelig fredsommeligt, selv om vores gode grøftemand Flemming Josefsen ikke var helt tilfreds med den beskedne indsats fra nogle bredejere vedrørende renholdelse af grøftekanterne, så vi udsendte en venlig henstilling til en række parceller om at rydde træer, buske mm, således at grøftemanden kunne komme frem.

Det er derfor på sin plads at ridse nogle ting op:

- Grøftemanden sørger for at rense grøfternes bund op for blade, slam mm, således at grøfterne har den rette dybde og fald ned mod stranden, i det omfang det er muligt. Grøftemanden betales af grundejerforeningen.
- Bredejeren har PLIGT til at holde grøftens bredder i god stand, så grøften ikke gror til fra siderne og dermed hindrer vandets frie løb og hindrer grøftemandens arbejde.
- Rør-underføringer vedligeholdes af grundejerforeningen i samarbejde med grøftemanden, slamsuger, entreprenør mv.

Det lyder alt sammen fint nok, men så blev det regnvejr, og regnvejr, og regnvejr.

Vandet steg, jorden blev mættet med vand, og grøfterne blev fyldt op, og flere steder viste det sig, at rørgennemføringer var forstoppet eller brudt sammen.

Sidste år havde vi udskiftet røret under Gærdevænget/Gyvelvænget, og troede egentlig, at alt var i

orden, men der er åbenbart flere steder, hvor vi må grave op og lægge helt nye og større rør.

Dertil kommer, at grundvandet en del steder er kommet op over græsniveauet og har skabt egentlig oversvømmelse, vandindtrængen i septictanke og andre alvorlige gener, og så er vi magtesløse.

Og paradoksalt nok kan kloakmester, entreprenør mv. ikke grave nye rør ned, fordi der er så meget vand.....

Endnu mere paradoksalt har vi opdaget, at der langs Tengslemark Strandvej tidligere har været en grøft, men den er blevet rørlagt af kommunen i 1983, og røret ender i en samlebrønd, der skulle have haft afløb til grøften ved Valmuevænget. Men det har den ikke..... Og røret er i øvrigt forstoppet et eller andet sted, nærmere bestemt 128 meter op ad Tengslemark Strandvej. Denne rørlægning har ikke været registreret på kommunens oversigter og er derfor aldrig blevet vedligeholdt, men kommunen har dog tilkendegivet, at den er ansvarlig for vedligeholdelsen.

Men vi giver ikke op så let. Vi er i færd med at indhente tilbud om reovering af underføringer ved Valmuevænget 2 og 4, hjørnet af Violvænget og under Gyvelvænget ved Gærdevænget. Det vil betyde opgravning af vejene, og vil også medføre nogle gener for de grundejere, der har etableret belægninger helt ud til vejen. Vi vil orientere i god tid, inden arbejdet sættes i gang.

Sidste nyt: Vi har for få dage siden modtaget tilbud på ovennævnte arbejder. Prisniveauet ligger på kr. 120.000.- og opefter !

Kommunen

I god tid før denne generalforsamling kontaktede vi Odsherred Kommune for at høre, om de ville stille op med en "vandkyndig" medarbejder og holde et lille foredrag om grundvand, fremtidsplaner/oversvømmelser mv, men fik hurtigt et svar tilbage, at det kunne man ikke tilbyde, og i øvrigt var det der med vand vores eget problem. Tak for det.

Men retfærdigvis skal det nævnes, at ifølge hjemmesiden Dingo.dk burde vi alle sammen have været klar over, at vi bor i et område, hvor der er meget høj grundvandsstand, og hvor risikoen for oversvømmelser ved ekstremregn er meget stor.

Fællesarealet

Der er stadig behov for den årlige arbejdsdag på fællesarealet, og netop nu bliver der rodet godt og grundigt på hjørnet af Koglevænget og Lyngvænget, idet El-selskabet har udskiftet en transformerstation. Vi holder øje med, at der bliver ryddet pænt op, når de er færdige.

Fra og med næste år skal vi til at betale grundskyld for fællesarealet. Beløbet er pt. Ukendt, men vil stige de næste 20 år.

Et åbent spørgsmål er, hvordan vi skal opkræve fra ikke-medlemmer.

Ulovlige Hegn

Selv om det fortsat er en hjertesag for os at få bortskaffet de mange ståltrådshegn, dyrehegn og andre hegn, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanens hensigt og ordlyd, har vi

ikke iværksat yderligere aktiviteter i perioden. Men vi kan da konstatere, at der stille og roligt er ved at ske en forbedring. Vi opfordrer dog stadig til, at alt andet end levende hegn afskaffes.

Vejene

Det har været et "normalt" år på vejene, og på trods af det meget regn har vejene klaret sig rimeligt. Så de klarede sig med de normale 3 gange reovering, og det må vel tolkes på den måde, at der har været mindre trafik og altså færre besøgende i året end sædvanligt.

Om det også har haft en effekt med 20 km-begrænsningen, som vi indførte sidste år, er svært at vurdere. De mange pakketransporter har desværre meget svært ved at holde hastigheden på det niveau. Men summa summarum har vi haft en stabil omkostning til vedligeholdelse. Stor tak til Ole Meldgaard for at varetage rollen som vejformand.

Hjertestarter

Hjertestarteren er blevet etableret Valmuevænget 23, hjørnet af Gærdevænget, med stor velvillighed fra Lars Klaris. Der er etableret en selvstændig måler, således at vi kan afregne strømforbruget. Vi har endvidere bestilt og opsat 2 vejviserskilte, som skulle sikre at hjerteløbere kan finde vej. En stor tak til Steen Fich, vores kasserer, for at have været tovholder på den opgave.

Lidt om vores samarbejde med nabo-grundejerforeningerne

Vi har et fint samarbejde om vedligeholdelse af vejene med vores to nabo-grundejerforeninger, hvor vi på passende vis deles om udgifterne til vognmanden.

Men med stor beklagelse må vi konstatere, at samarbejdet med GTLN (Grundejerforeningen Tengslemark Lyng Nord) omkring grøfter og fælles benyttelse af Gærdevænget ikke har nået det niveau, vi havde ønsket og arbejdet på et stykke tid. Men vi må jo anerkende, at deres formand ikke kan indgå aftaler om fælles vedligeholdelse af grøfter uden at have medlemmernes opbakning. Sådan er demokratiet jo. Men vi er skuffede.

Lidt om det interne arbejde

Efter det konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen har vi afholdt 8 bestyrelsesmøder, til dels via det digitale system Teams. De faste punkter på disse møder har været informationer, økonomi, status for veje og grøfter, og selvfølgelig også status for de forskellige aktiviteter.

Derudover har vi en snes gange fået henvendelse fra vores medlemmer om grusbunker, huller i vejene og selvfølgelig om problemer med vand....

Der er flyttet lidt rundt på arbejdsopgaverne i perioden, idet medlemsadministrationen stille og roligt er flyttet fra formandens skrivebord til kassereren, således at de nu er på rette plads i henhold til vedtægterne. Vores kasserer Steen har derudover været tovholder på hjertestarter-aktiviteterne. Finn og Jens har

været de bærende kræfter omkring hele grøfteproblematikken, og Ole har som daglig cyklende observatør holdt øje med, og ageret med aftaler med vognmanden, alt efter vejenes tilstand. Liselotte har udover sekretæropgaven overtaget aktiviteten med at sikre opfølgningen af de aktiviteter og beslutninger, som vi har haft til behandling på møderne.

Medlemsadministration, vedligeholdelse af mailadresser og privatadresser, velkomst til nye tilflyttere, hjemmesiden, registrering af indbetalinger, udsendelse af rykkerskrivelser og andre kontormæssige opgaver og mødeforberedelse tager også en del tid.

Vi har afholdt 9 bestyrelsesmøder, en meget høj mødeaktivitet.

- 7/7 (konstituerende møde)
- 29/6 Behandling af kommuneplan-forslaget
- 11/8 normalt bestyrelsesmøde
- 30/9 Normalt bestyrelsesmøde
- 21/10 Normalt bestyrelsesmøde
- 6/12 Teams-møde
- 26/1 Teams-møde: Grøfter/vand
- 6/2 Pakkemøde
- 25/3 (optakt til generalforsamling)
- Så det har faktisk været et ret intenst år i bestyrelsen.
-

Kontingentindbetalingen

Kontingentindbetalingen har indtil i dag været nogenlunde sædvanlig, med en god snes medlemmer som skulle have en lille påmindelse, og efter påske sender vi så en rykker med et rykkergebyr på 100 kr, samt et ekspeditionsgebyr for porto mm. På 50 kr. til brevmodtagere.

Til slut

Som altid slutter beretningen med et par opfordringer:

- Overhold fartgrænsen på 20 km/t
- Sørg for at beskære træer og buske ud mod vejen
- Undlad brug af støjende værktøj til tidsrummet 9-12 og 15-17
- Hold grøftekanterne rene for beplantning

En stor tak til hver enkelt bestyrelsesmedlem for at være med til at beslutte, tage ansvar og udføre alle de opgaver, som formanden med rund hånd uddelegerer. Med sådanne mennesker er det en fornøjelse at være formand.

Og hermed overgives beretningen til forsamlingens debat